

ADENDA

AO

NRAU — 2.^a Edição — 2006

**FACTORES DE CORRECÇÃO EXTRAORDINÁRIA
DAS RENDAS PARA O ANO 2007**

Portaria n.º 1151/2006

de 30 de Outubro

Estabelece os factores de correcção extraordinária das rendas referidas no artigo 11.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro — Diário da República, de Segunda-feira, 30 de Outubro de 2006, n.º 209, Série I, páginas 7554 a 7555

Manda o Governo, pelos Ministros de Estado e das Finanças e do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, em conformidade com o disposto no n.º 2 do artigo 12.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, e no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 13/86, de 23 de Janeiro, por força do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 321-B/90, de 15 de Outubro, o seguinte:

1.º Os factores de correcção extraordinária das rendas referidas no artigo 11.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, actualizados nos termos do n.º 1 do artigo 12.º da mesma lei pela aplicação do coeficiente 1,031 fixado por aviso publicado pelo Instituto Nacional de Estatística no Diário da República, são os constantes da tabela I anexa à presente portaria.

2.º Os factores acumulados a que se referem os n.ºs 3 e 4 do artigo 12.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, e resultantes da correcção extraordinária nos 22 primeiros anos - 1986 a 2007 - são os constantes da tabela II.

3.º Os factores a aplicar no ano civil de 2007, nos termos do n.º 4 do artigo 12.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, são os constantes da tabela III.

4.º Os factores referidos no número anterior podem ser aplicados a partir de Janeiro de 2007 cumpridas que sejam as formalidades previstas no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 13/86, de 23 de Janeiro, com a redacção conferida pelo artigo único do Decreto-Lei n.º 9/88, de 15 de Janeiro.

Em 20 de Outubro de 2006.

O Ministro de Estado e das Finanças, *Fernando Teixeira dos Santos*. - O Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, *Francisco Carlos da Graça Nunes Correia*.

TABELA I

Tabela a que se refere o artigo 11.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, actualizada nos termos do n.º 1 do artigo 12.º pela aplicação do coeficiente de 1,031

Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correcção extraordinária)	Factores globais de correcção extraordinária				Restantes municípios
	Municípios de Lisboa e Porto				
	Sem porteira e sem elevador	Sem porteira e com elevador	Com porteira e sem elevador	Com porteira e com elevador	
Antes de 1955	18,88	20,76	22,62	24,47	10,12
De 1955 a 1959	17,36	18,88	20,48	21,97	
1960	16,18	17,50	18,84	18,84	
1961	14,23	15,14	16,07	17,02	
1962	13,42	14,23	14,98	15,74	
1963	13,40	14,21	14,93	15,67	
1964	12,63	13,05	13,86	14,42	
1965	11,53	11,96	12,40	12,89	
1966	9,66	10,19	10,44	10,63	
1967		9,24			
1968		8,66			
1969		8,54			
1970		7,71			
1971		7,64			
1972		7,29			
1973		6,76			
1974		6,16			
1975		4,79			
1976		4,25			
1977		3,81			
1978		3,70			
1979		3,50			

TABELA II

Factores acumulados resultantes da correcção extraordinária nos 22 primeiros anos (1986 a 2007)

Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correcção extraordinária)	Factores globais de correcção extraordinária				Restantes municípios
	Municípios de Lisboa e Porto				
	Sem porteira e sem elevador	Sem porteira e com elevador	Com porteira e sem elevador	Com porteira e com elevador	
Antes de 1960	15,15	16,62	17,83	19,29	10,12
1960	14,22	15,44	16,62	17,83	
1961	12,55	13,25	14,26	14,99	
1962	12,03	12,55	13,25	13,98	
1963	12,03	12,55	13,25	13,98	
1964	11,31	12,03	12,55	13	
1965	10,85	11,10	11,58	12,03	
1966	9,40	9,65	9,88	10,13	
1967		9,16			10,03
1968		8,66			
1969		8,54			
1970		7,71			
1971		7,64			
1972		7,29			
1973		6,76			
1974		6,16			
1975		4,79			
1976		4,25			
1977		3,81			
1978		3,70			
1979		3,50			

TABELA III

Factores de correcção extraordinária a aplicar a partir de Janeiro de 2007, nos termos do n.º 4 do artigo 12.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro

Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correcção extraordinária)	Factores globais de correcção extraordinária				
	Municípios de Lisboa e Porto				Restantes municípios
	Sem porteira e sem elevador	Sem porteira e com elevador	Com porteira e sem elevador	Com porteira e com elevador	
Antes de 1968	1,0465				1,0465
1968	1,040				1,0465
1969 e 1970	1,031				1,036
De 1971 a 1979	1,031				1,031

PREÇOS DE CONSTRUÇÃO DA HABITAÇÃO POR METRO QUADRADO PARA 2007

Portaria n.º 1152/2006

de 30 de Outubro

Procede à actualização dos preços de construção da habitação por metro quadrado para efeito de cálculo da renda condicionada - artigo 4.º, n.º 1, do Decreto-Lei n.º 329-A/2000, de 22 de Dezembro — Diário da República, de Segunda-feira, 30 de Outubro de 2006, n.º 209, Série I

Manda o Governo, pelo Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, que durante o ano de 2007 os valores do preço da habitação para efeitos de cálculo da renda condicionada, a que se refere o n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 329-A/2000, de 22 de Dezembro, sejam, consoante as zonas do País constantes do quadro anexo, os seguintes:

- Zona I** - € 703,69 por metro quadrado da área útil;
- Zona II** - € 615,12 por metro quadrado da área útil;
- Zona III** - € 557,29 por metro quadrado da área útil.

O Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, *Francisco Carlos da Graça Nunes Correia*, em 20 de Outubro de 2006.

QUADRO ANEXO

Zona I:

Concelhos sede de distrito;

Concelhos de Amadora, Oeiras, Loures, Odivelas, Cascais, Sintra, Vila Franca de Xira, Matosinhos, Gondomar, Vila Nova de Gaia, Valongo, Maia, Vila do Conde, Póvoa de Varzim, Almada, Barreiro, Seixal, Moita e Montijo.

Zona II — concelhos de Torres Vedras, Alenquer, Santiago do Cacém, Sines, Espinho, Ílhavo, São João da Madeira, Guimarães, Vizela, Covilhã, Figueira da Foz, Lagos, Olhão, Loulé, Albufeira, Vila Real de Santo António, Portimão, Caldas da Rainha, Peniche, Elvas, Entroncamento, Torres Novas, Tomar, Chaves, Peso da Régua, Sesimbra, Palmela, Silves, Abrantes e Estremoz.

Zona III — restantes concelhos do continente.